



## LAUDO DE LEVANTAMENTO TECNICO DE DADOS PARA AVALIAÇÃO DO VALOR DE TERRA NUA (VTN)

### 1. INTRODUÇÃO

O presente estudo trata - se de levantamento de dados com o objetivo de avaliação do Valor de Terra Nua (VTN) em hectares, para apuração do Imposto Territorial Rural (ITR) para o município de Santa Cruz do Rio Pardo, estado de São Paulo, em cumprimento a determinação estabelecida na Instrução Normativa RFB nº 1.877 de 14 de março de 2019, que dispõe sobre a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

O município de Santa Cruz do Rio Pardo possui vasta extensão territorial, totalizando 1.114,747 km<sup>2</sup> de área total, ou seja, 111.474,7 hectares (ha) de acordo com levantamento estatístico do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) realizado no ano de 2022.

Possui ainda 1.624 Unidades de Produção Agropecuária (UPA's), totalizando 104.061,42 hectares.

### 2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO PARA A DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA

A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor da terra nua no município de Santa Cruz do Rio Pardo, estado de São Paulo, foi estabelecida mediante levantamento de dados obtidos por órgãos oficiais do Governo Federal e do Governo Estadual, tais como levantamentos do Instituto de Economia Agrícola (IEA), IBGE e do LUPA (Levantamento de Unidades de Produção Agropecuária) da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Governo do Estado de São Paulo.

Deve ser considerada como terra nua o solo com toda a sua superfície, desprovido de construções, instalações e eventuais melhorias.

De acordo com o artigo 3º da Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, as terras são classificadas considerando suas condições de manejo, de acordo com as seguintes aptidões agrícolas:

**I - Lavoura - aptidão boa:** terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de





restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

**II - Lavoura - aptidão regular:** terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

**III - Lavoura - aptidão restrita:** terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

**IV - Pastagem plantada:** terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

**V - Silvicultura ou pastagem natural:** terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos;

**VI - Preservação da fauna ou flora:** terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários.

### 3. CONCLUSÃO

Baseado no levantamento técnico dos dados acima descritos, realizado no mês de abril de 2023, recomenda-se o estabelecimento do Valor da Terra Nua (VTN), dado em reais (R\$), referente à um hectare (ha), para fins de recolhimento do ITR com exercício no ano de 2023.





# Prefeitura de Santa Cruz do Rio Pardo

Estado de São Paulo



I - Lavoura Aptidão Boa	II - Lavoura Aptidão Regular	III - Lavoura Aptidão Restrita	IV - Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 45.387,28	R\$ 36.209,58	R\$ 31.351,67	R\$ 28.199,70	R\$ 20.309,03	R\$ 13.308,04

Santa Cruz do Rio Pardo, 11 de abril de 2023

**EDUARDO RIGHETI CAVALHEIRO BUENO**

CPF: 282.647.148-11

CREA: 5062422848 SP

Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo

Engenheiro Agrônomo

## **REFERÊNCIAS:**

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE);

Instituto de Economia Agrícola (IEA) da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Governo do Estado de São Paulo;

Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019 da Receita Federal do Brasil;

Levantamento de Unidades de Produção Agropecuária (LUPA) da Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Governo do Estado de São Paulo.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SC.R. PARDO 13 de ABRIL de 2023

Local

data

EDUARDO RIGHETI CAVALHEIRO BUENO - CPF: 282.647.148-11

Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo - CPF/CNPJ:  
46.231.890/0001-43

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 96,62

Registrada em: 12/04/2023

Valor Pago R\$ 96,62

Nosso Número: 28027230230559999

Versão do sistema

Impresso em: 13/04/2023 09:57:43



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230230559999

1. Responsável Técnico

**EDUARDO RIGHETI CAVALHEIRO BUENO**

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

Empresa Contratada:

RNP: 1700576100

Registro: 5062422848-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo

Endereço: Praça DEPUTADO LEÔNIDAS CAMARINHA

Complemento:

Cidade: Santa Cruz do Rio Pardo

Contrato:

Valor: R\$ 0,01

Ação Institucional:

Celebrado em: 11/04/2023

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: CENTRO

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: 46.231.890/0001-43

Nº: 340

CEP: 18900-019

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Praça DEPUTADO LEÔNIDAS CAMARINHA

Complemento:

Cidade: Santa Cruz do Rio Pardo

Data de Início: 11/04/2023

Previsão de Término: 12/04/2023

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Agrícola

Proprietário: Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Rio Pardo

Nº: 340

Bairro: CENTRO

UF: SP

CEP: 18900-019

Código:

CPF/CNPJ: 46.231.890/0001-43

4. Atividade Técnica

Orientação

1

Levantamento

de descrição e  
caracterização dos solos  
L rural

Quantidade

1,00000

Unidade

hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART referente a levantamento de dados com o objetivo de avaliação do Valor de Terra Nua (VTN) em hectares no município de Santa Cruz do Rio Pardo, no ano de 2023.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

